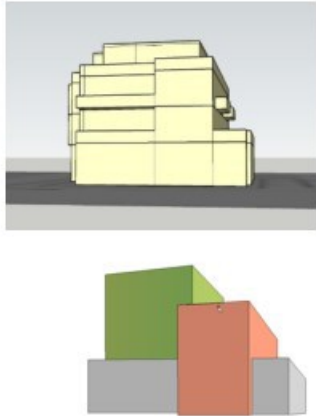


Datum	7 sep 2023
Locatie	Herenweg 4, 2211 CC te Noordwijkerhout
Aanwezig	Johan Roelofs (Dorp Stad & land), Robin Veenhuis (Omgevingsdienst West-Holland)

Afspraken welstand							
Tijdvak	Zaaknummer	Aanvraag of vooroverleg	Adres	Aanwezig(en)	Omschrijving plan	Past het plan in het bestemmingsplan?	Advies
09:50 – 10:30 (40 minuten)	2017-007708 (EZ)	Omgevingsvergunning	Sonnevanck		Bespreking met architect op locatie (gemeentehuis NWH). het bouwen van een appartementencomplex Op 31 augustus 2023 een boze mail ontvangen van de architect met wat extra informatie. Deze toegevoegd aan de stukken. Volgens de architect is het plan eigenlijk al zo goed als akkoord bevonden, dus bevreemd hen het advies van welstand. <i>Dit wordt nog uitgezocht.</i> in het verslag van 24 augustus 2023 als volgt geadviseerd: "Gebied 3 Koningin Astrid Boulevard. Er geldt een Bijzonder niveau. Beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee deelgebied 2 Koning Astrid Boulevard.	Past niet.	Gebied 3 Koningin Astrid Boulevard. Er geldt een Bijzonder niveau. Beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee deelgebied 2 Koning Astrid Boulevard. Het nieuwbouwplan is qua karakteristiek afgestemd op het oorspronkelijke gebouw. Er is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd "Herbouw Villa Sonnevank". Hotel Sonnevank is een gebouw met een rijke geschiedenis, maar heeft ondanks deze rijke geschiedenis en bijzondere vormgeving geen formele monumentenstatus. Hotel Sonnevank is niet aangewezen als gemeentelijk monument.

				Het nieuwbouwplan is qua karakteristiek afgestemd op het oorspronkelijke gebouw. Er is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd "Herbouw Villa Sonnevanc". Hotel Sonnevanc is een gebouw met een rijke geschiedenis, maar heeft ondanks deze rijke geschiedenis en bijzondere vormgeving geen formele monumentenstatus. Hotel Sonnevanc is niet aangewezen als gemeentelijk monument. Conclusie/advies: De commissie heeft een positieve grondhouding ten opzichte van de voorgestelde nieuwbouw, echter gelet op de openstaande vragen en bedenkingen vooralsnog niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand. Motivering: Tegen de nieuwbouw geënt op het oorspronkelijke en inmiddels gesloopte voormalige (hotel)gebouw Sonnevanc bestaat in principe geen bezwaar. De commissie heeft een positieve grondhouding ten opzichte van de keuze van de opdrachtgever en architect. Wel zijn er enkele bedenkingen en vragen met betrekking tot de landschappelijke inpassing, de hoofdvorm en de architectonische uitwerking (de detaillering en het materiaalgebruik). Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet geheel aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Er wordt ondermeer gewezen op de criteria uit de welstandsnota gebied 3 Koningin Astrid Boulevard (er geldt een Bijzonder niveau) en het Beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee deelgebied 2 Koning Astrid Boulevard. Er zijn ondermeer opmerkingen geplaatst en vragen gesteld met betrekking tot: - <u>De situering en de landschappelijke inpassing.</u> - Tuin (pag. 408, bijlage uitleg landschapsplan). De gekozen oplossing wordt landschappelijk gezien als een mooie interessante insteek met een groen dak op de parkeergarage waardoor een dubbele functie ontstaat indien de kernkwaliteit qua beplanting wordt behouden. - Er bestaat waardering voor de heldere uitleg, wel zijn er vragen gesteld over: - De dwarsprofielen nr. 48-50-52. Zeker tussen 48 en 50 zit een rand van 2,5 m maar een aardig hoogte , en richting	Conclusie/advies: Aanhouden. Het advies wordt aangehouden in afwachting van de gewijzigde tekeningen De commissie heeft mede gelet op de eerdere planbehandelingen en de gegeven planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden een positieve grondhouding ten opzichte van de voorgestelde nieuwbouw. In het collegiale overleg met de architecten zijn er voor wat betreft de architectonische uitwerking en de landschappelijke inpassing een aantal vragen gesteld en mogelijke oplossingsrichtingen besproken. Het plan zal op de genoemde punten door de architect in studie worden genomen en worden herzien. Het plan biedt in hoofdopzet, onder voorbehoud van de genoemde punten, voldoende basis voor een positief advies, maar is gelet op de openstaande vragen en genoemde punten vooralsnog nog niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand. Motivering: Tegen de nieuwbouw geënt op het oorspronkelijke en inmiddels gesloopte voormalige (hotel)gebouw Sonnevanc bestaat in principe geen bezwaar. De commissie heeft een positieve grondhouding ten opzichte van de keuze van de opdrachtgever en architect. In het collegiale overleg met de architecten zijn er voor wat betreft de architectonische uitwerking en de landschappelijke inpassing een aantal vragen gesteld en mogelijke oplossingsrichtingen besproken. Het bouwplan voldoet als voorgesteld nog niet geheel aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
--	--	--	--	---	---

					- Het profiel richting de achterliggende woning, hoogte belangrijk i.v.m. zonlicht. - <u>De hoofdvorm</u> - Het oorspronkelijke gebouw werd ondermeer gekenmerkt door de heldere bouwmassa en de te onderscheiden gebouwdelen en de beëindiging met een dakoverstek. Het nieuwe, grotere (bouw)programma zet meer druk op de hoofdvorm. -  Afbeelding: Massamodel en oorspronkelijke maasopbouw Er wordt gevraagd naar de mogelijkheden om het hoofdvolume en de onderscheiden onderdelen meer aan te zetten middels meer krachtige duidelijke gevelsprongen en massa's. - <u>De architectonische uitwerking, de gevels en detaillering.</u> - Er is ondermeer gekozen voor een gevelbekleding met steenstrips. Er zijn vragen gesteld over de detaillering ondermeer in relatie tot de verschillende materialen en achterconstructies. De commissie is benieuwd naar de benodigde dilatatie in de gevel. Dit vraagt extra aandacht. Gevraagd is het kleur- en materiaalgebruik te bemonsteren. - Er is een stalen balustrade voorgesteld met een bovenregel van 50x70 mm en stalen spijlen van 18x60 mm h.o.h. 160 mm. In het bouwbesluit zijn eisen opgenomen voor de toegestane openingen in de balustrades en valbeveiligingen. - Er is gekozen voor aluminium kozijnen in een bronsachtige kleur. De locatie aan de Koningin Astrid Boulevard 50 is direct gelegen aan zee waardoor de klimatologische omstandigheden veel invloed hebben op de toegepaste materialen.	Er wordt ondermeer gewezen op de criteria uit de welstandsnota gebied 3 Koningin Astrid Boulevard (er geldt een Bijzonder niveau) en het Beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee deelgebied 2 Koning Astrid Boulevard. Er zijn ondermeer opmerkingen geplaatst en vragen gesteld met betrekking tot: <u>De landschappelijke inpassing van de parkeergarage en de overgang naar en aansluiting op de belendende percelen.</u> Gevraagd is de dwarsprofielen aan te leveren en te zoeken naar een zachtere meer gebiedseigen overgang met een sterke duinkarakteristiek zonder de nu voorgestelde veelheid aan schanskorven. De commissie is vanzelfsprekend bereid om waar mogelijk suggesties te geven en eventuele oplossingsrichtingen aan te reiken wanneer de dwarsprofielen worden aangeleverd. <u>De gevelsprong tussen het 3-laagse hoofdvolume en de 1-laagse plint.</u> Gevraagd is de gevelsprong/negge te vergroten en visueel aan te zetten. <u>De profilering van de nu voorgestelde kozijnen.</u> De kozijnen zijn relatief vlak. De oorspronkelijke kozijnen werden ondermeer gekenmerkt door het verdiepte profiel. De kozijnen en de gevel zullen met diepere profielen meer textuur krijgen en hierdoor rijker tonen. Gevraagd is de profilering van de kozijnen en gevelpuien te vergroten. De architect heeft inmiddels gereageerd op de eerder geplaatste opmerking en heeft verschillende kozijnprofielen in studie genomen. De door de architect getoonde profielen worden gezien als een goede verbetering. De voorgestelde
--	--	--	--	--	--	---

					De nu voorgestelde kozijnen zijn relatief vlak. De oorspronkelijke kozijnen werden ondermeer gekenmerkt door het verdiepte profiel. De kozijnen en de gevel zullen met diepere profielen meer textuur krijgen en hierdoor rijker tonen. - De naamsaanduiding 'Sonnevanck' wordt gezien als een mooie verwijzing naar het verleden. Het is nu echter niet duidelijk hoe de naamsaanduiding wordt vormgegeven en op de gevel wordt aangebracht. - De voorzijde/voorgevel met toog en naam en dakoverstek zijn karakteristiek voor het oorspronkelijke gebouw Hotel Sonnevank. De voorzijde/voorgevel toont nu vlakker en minder rijk. - <u>Algemeen.</u> - Er is niet gekozen voor glaspanelen op de erfafscheiding, balkons en terrassen. Dit wordt gezien als een goede keuze. Zie ook het naastgelegen Villa Marezate. In 1903 bouwde de architect H.J. Jesse woonhuis Marezate voor de familie Waller - van de gistfabriek uit Delft. Het gebouw toont zich hierdoor meer ontspannen. Een te afwerend karakter wordt hierdoor voorkomen. - Er zijn parkeerplekken voor fietsen opgenomen in de kelder. De commissie is benieuwd hoe het fietsparkeren op maaiveld wordt ingevuld. De commissie is benieuwd naar het inrichtings- en beplantingsplan van de buitenruimte. - Er is gekozen voor een opbouw waardoor het gebouw wordt vergroot van 3 naar 4 bouwlagen. Zin er naast de liftschacht nog andere verhogingen te verwachten? Gevraagd wordt de installaties mee te nemen in het ontwerp. - In de zijgevel toont de 4^e bouwlaag zich nadrukkelijker als onderdeel van de gevel, waardoor het gebouw zich aan deze zijde te rijzig toont. Gevraagd wordt de hoogte visueel te breken. Opmerkingen/suggesties: - Er bestaat waardering voor de zorgvuldige aanpak van de opdrachtgever en de architect. - Gevraagd wordt de architect uit te nodigen voor een plantoelichting en overleg. - De commissie is benieuwd naar de mening van de gemeente en de stedenbouwkundige/RO	diepere en rijkere kozijnprofielen zijn in principe akkoord. d. <u>De gevelafwerking van het trappenhuis op de bovenste verdieping.</u> Er is gekozen voor een opbouw waardoor het gebouw wordt vergroot van 3 naar 4 bouwlagen. In de zijgevel toont de 4^e bouwlaag zich nadrukkelijker als onderdeel van de gevel, waardoor het gebouw zich aan deze zijde te rijzig toont. Gevraagd wordt de hoogte visueel te breken door bijvoorbeeld voor de bovenste laag van het trappenhuis te kiezen voor een pui en boeiboord conform de 4^e bouwlaag, o.d.. e. <u>Het inrichtingsplan en beplantingsplan.</u> De gekozen oplossing voor het dek van de parkeergarage wordt landschappelijk gezien als een mooie interessante insteek met een groen dak op de parkeergarage waardoor een dubbele functie ontstaat indien de kernkwaliteit qua beplanting wordt behouden. Het inrichtingsplan van de buitenruimte, met fietsenstallingen, e.d. en het beplantingsplan worden t.z.t. met belangstelling ter beoordeling tegemoet gezien. f. <u>De bemonstering van de gevelbekleding en het kleur- en materiaalgebruik.</u> Er is gekozen voor een gevelbekleding met steenstrips. De bemonstering van het kleur- en materiaalgebruik wordt t.z.t. met belangstelling ter beoordeling tegemoet gezien. g. <u>De naamsaanduiding 'Sonnevanck'</u> wordt gezien als een mooie verwijzing naar het verleden. Het is nu echter niet duidelijk hoe de naamsaanduiding wordt vormgegeven en op de gevel wordt aangebracht. Opmerkingen/suggesties:
--	--	--	--	--	--	---



Afbeelding: Schetsplan 28 juni 2019 (Bron OX Architecten)

- Het nieuwe bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan en/of de planologische mogelijkheden. Er is een ruimtelijke onderbouwing aan het dossier toegevoegd. De welstandscommissie is benieuwd naar de planologische en bestemmingsplanmatige mogelijkheden en de mening van de gemeente en de stedenbouwkundige. Het bestemmingsplan en de planologische mogelijkheden zijn niet ter beoordeling aan de welstandscommissie.

- Oude beelden:



- Het plan en de voorgeschiedenis zijn door de architect(en) toegelicht.
- Er bestaat waardering voor de zorgvuldige aanpak van de opdrachtgever en de architect.
- Margie Burger (RO) heeft vanmiddag na deze commissievergadering een bel- of Teams-afspraak om de openstaande vragen en of opmerkingen te bespreken met de architecten.



Afbeeldingen: Beelden van vroeger (Bron DOD, Noordwijk blog)"

KWALITEITSTEAM :

Vergaderlocatie Noordwijkerhout, locatie gemeentehuis
Herenweg 4, 2211 CC Noordwijkerhout

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk

- | | |
|---|--|
| ☒ Mevr. drs. A.M. (Anne Marie) ten Cate | Erfgoedadviseur, architectuur- en bouwhistoricus, restauratiedeskundige. |
| ☐ Mevr. A (Anouk) Schouten B MKDA | Erfgoedadviseur, architectuurhistoricus. |
| ☒ Mevr. R (Rianne) Glas-Sjoerdsma MLA | Adviseur erfgoed/landschap, landschapsarchitect. |
| ☐ Mevr. M. (Mariëtte) Bergman | Burgerlid, (Huid- en voedingscoach), vml. vz. Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout. |
| ☒ Dhr. K (Karel) Reekers Arch. KABK | Burgerlid, (Coördinator HV Pleysier College) commissielid vereniging De Oude Dorpskern (DOD) Noordwijk Binnen RO en Erfgoed. |
| ☒ Dhr. ir. L (Laurens) Vis | Erfgoedadviseur, restauratiearchitect. |
| ☒ Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs | Voorzitter Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk, integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect. |

Ambtelijke ondersteuning

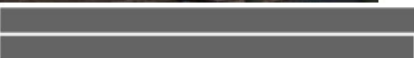
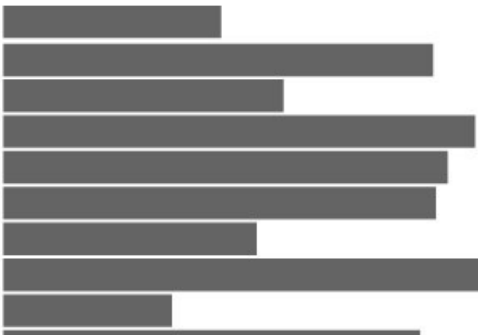
- | | |
|---|--|
| ☒ Mevr. S. (Suzanne) van der Plas | Administratief medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Noordwijk. |
| ☐ Mevr. A. (Anneke) de Bruin | Administratief medewerkster Team Bouwen Omgevingsdienst West-Holland. |
| ☒ Dhr. R. (Ruben) Daniëls MA | Adviseur Erfgoed (RO/RBR) gemeente Noordwijk. |
| ☒ Dhr. R. (Robin) Veenhuis LLB | Plantoetser/Vergunningverlener Bouwen Omgevingsdienst West-Holland. |

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk (AON) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Noordwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Noordwijk.

Afspraken Erfgoed

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							[Redacted text block]
11:25 – 11:45	2023-011084 (EZ)	Omgevingsvergunning	Beeklaan 14 De Zilk	[Redacted text block]	het vervangen van de bestaande T-Mobile antennes ter verbetering dekking en capaciteit	Niet bekend	Gebied 8 Dorpskern De Zilk. Er geldt een Bijzonder niveau. Objectcriteria 2.6 Installaties De Heilig Hart van Jezuskerk uit 1920 naar ontwerp van de architect Jos Margry aan de Beeklaan 13 in De Zilk heeft de status van gemeentelijk monument met monumentnummer 0575/21 De bijbehorende Pastorie uit 1920 naar ontwerp van de architect Jos Margry aan de Beeklaan 14 in De Zilk heeft de status van gemeentelijk monument met monumentnummer 0575/22 Conclusie/advies: Als voorgesteld niet akkoord. Er zijn alternatieven besproken. Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer de situering en het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, de architectonische uitwerking en het kleurgebruik van de buiten aan de gevel geplaatste antennes. De voorgestelde antennes hebben een hightech installatietechnische uitstraling en zijn onvoldoende afgestemd op de traditionele vormgeving van de kerk en de

						kerktoren. De antennes dragen bij aan een ongewenste verstoring van het straat- en gevelbeeld en een verlaging van de monumentale waarden. Door de asymmetrische en alternerende plaatsing op de buitenhoeken van de kerktoren worden de bovengenoemde bezwaren ongewenst versterkt De monumentale waarden van het kerkgebouw worden onvoldoende gerespecteerd <u>Opmerkingen/suggesties:</u> - Het plan is door de aanvrager toegelicht. - Er is eerder een negatief advies afgegeven. - De opdrachtgever en het Bisdom hechten veel waarde aan de plaatsing van de antennes op de kerktoren, daar de opbrengsten bij kunnen dragen aan de instandhouding van de kerk/het monument. - In de nabespreking heeft de adviescommissie gesproken over de impact van een alternatieve positionering van de antennes.  Afbeelding: bestaand (Bron T-Mobile Odido) De volgorde in de voorkeur loopt af van a) naar c). a) Een plaatsing van de antennes in een donkere grijze kleur (bijvoorbeeld een zwartgrijze, antracietgrijze of een
--	--	--	--	--	--	---

							leisteengrijze kleur conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoeren), intern, achter de galmborden in de schalmgaten van de toren geniet de voorkeur. De bestaande houten planken met leistenen die het geluid van de kerkklokken naar beneden richten dienen hiervoor te worden vervangen door nagemaakte borden van polyester waarbij de buitenkant de vorm en kleur precies hetzelfde zijn als de originele galmborden. De oorspronkelijke galmborden dienen bewaard te worden en kunnen desgewenst als interessante wandobjecten tentoongesteld worden.  Afbeelding: Montage-suggestie a) Intern (O.b.v. bron T-Mobile Odido) b) Een plaatsing van de antennes in een leisteengrijze kleur (conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoeren) tussen de schalmgaten zoals bestaand. Waarbij de aansluitingen worden weggewerkt achter een kap conform de kleur en de vorm van de antenne.
--	--	--	--	--	--	--	--



Afbeelding: Montage-suggestie b) Midden
(O.b.v. bron T-Mobile Odido)

- c) Een plaatsing van de antennes in een leisteengrijze kleur (conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoren) aan weerszijden van de schalmgaten zoals bestaand. Waarbij de aansluitingen worden weggewerkt achter een kap conform de kleur en de vorm van de antenne.



Afbeelding: Montage-suggestie c)
Symmetrisch aan weerszijden
(O.b.v. bron T-Mobile Odido)

KWALITEITSTEAM :							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

REMINDER: ADVIESFORMULIER KLAARGEZET & INGEVULD INCL. BOUWKOSTEN??

Te bespreken plannen						
	Zaaknummer + behandelaar	Aanvraag of vooroverleg	Adres	Omschrijving plan	Past het plan in het bestemmingsplan?	Advies
1						

						[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
2	2023-011084 (EZ)	Omgevingsvergunning	Beeklaan 14 De Zilk	het vervangen van de bestaande T-Mobile antennes ter verbetering dekking en capaciteit [Redacted] [Redacted] [Redacted]	Kies een item. Niet bekend	Gebied 8 Dorpskern De Zilk. Er geldt een Bijzonder niveau. Objectcriteria 2.6 Installaties De Heilig Hart van Jezuskerk uit 1920 naar ontwerp van de architect Jos Margry aan de Beeklaan 13 in De Zilk heeft de status van gemeentelijk monument met monumentnummer 0575/21 De bijbehorende Pastorie uit 1920 naar ontwerp van de architect Jos Margry aan de Beeklaan 14 in De Zilk heeft de status van gemeentelijk monument met monumentnummer 0575/22 Conclusie/advies: Als voorgesteld niet akkoord. Er zijn alternatieven besproken. Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer de situering en het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, de architectonische uitwerking en het kleurgebruik van de buiten aan de gevel geplaatste antennes. De voorgestelde antennes hebben een hightech installatietechnische uitstraling en zijn onvoldoende afgestemd op de traditionele vormgeving van de kerk en de kerktoren. De antennes dragen bij aan een ongewenste verstoring van het straat- en gevelbeeld en een verlaging van de monumentale waarden. Door de asymmetrische en alternerende plaatsing op de buitenhoeken van de kerktoren worden de bovengenoemde bezwaren ongewenst versterkt De monumentale waarden van het kerkgebouw worden onvoldoende gerespecteerd Opmerkingen/suggesties: - Het plan is door de aanvrager toegelicht. - Er is eerder een negatief advies afgegeven. - De opdrachtgever en het Bisdom hechten veel waarde aan de plaatsing van de antennes op de kerktoren, daar de opbrengsten bij kunnen dragen aan de instandhouding van de kerk/het monument. - In de nabespreking heeft de adviescommissie gesproken over de impact van een alternatieve positionering van de antennes.



Afbeelding: bestaand (Bron T-Mobile Odido)

De volgorde in de voorkeur loopt af van a) naar c).

d) Een plaatsing van de antennes in een donkere grijze kleur (bijvoorbeeld een zwartgrijze, antracietgrijze of een leisteengrijze kleur conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoren), intern, achter de galmborden in de schalmgaten van de toren geniet de voorkeur.

De bestaande houten planken met leistenen die het geluid van de kerkklokken naar beneden richten dienen hiervoor te worden vervangen door nagmaakte borden van polyester waarbij de buitenkant de vorm en kleur precies hetzelfde zijn als de originele galmborden.

De oorspronkelijke galmborden dienen bewaard te worden en kunnen desgewenst als interessante wandobjecten tentoongesteld worden.

						 Afbeelding: Montage-suggestie a) Intern (O.b.v. bron T-Mobile Odido) e) Een plaatsing van de antennes in een leisteengrijze kleur (conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoren) tussen de schalmgaten zoals bestaand. Waarbij de aansluitingen worden weggewerkt achter een kap conform de kleur en de vorm van de antenne.  Afbeelding: Montage-suggestie b) Midden (O.b.v. bron T-Mobile Odido) f) Een plaatsing van de antennes in een leisteengrijze kleur (conform de kleur van de klok en/of de dakbedekking van de kerktoren) aan weerszijden van de schalmgaten zoals bestaand. Waarbij de aansluitingen worden weggewerkt achter een kap conform de kleur en de vorm van de antenne.
--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

4	2023-010945 (EZ)	Omgevingsvergunning	Beeklaan 7 2191AA De Zilk	het in zijn geheel verlengen van de woning aan de achterzijde met ca. 5 meter Op 13 juli 2023 in vooroverleg reeds akkoord bevonden: Conclusie/advies: Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, ervan uitgaande dat dezelfde materialen en kleuren worden toegepast als bij de bestaande woning. Motivering: Het aangepaste bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn, indien een voortzetting van het bestaande, voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.	Past niet, RO is positief	Gebied 8 Dorpskern De Zilk. Er geldt een Bijzonder niveau. Conclusie/advies: Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Motivering: Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Opmerkingen/suggesties: -
5	2023-011236 (EZ)	Omgevingsvergunning	Tespellaan 53 Noordwijkerhout	het legaliseren van 8 reclame-bewegwijzeringsborden	Past niet, apart advies uitgezet bij NW	Gebied 17 Sport en recreatie. Er geldt een Normaal niveau. Objectcriteria/criteria voor Reclame-uitingen en naamsvermeldingen. Landgoed Tespelduyn is gelegen aan de Tespellaan 53 Noordwijkerhout, tussen de N206 en de Delfweg in Ruigenhoek Noordwijkerhout.  Afbeelding: Tespellaan 53 Noordwijkerhout (Bron StreetSmart Cyclomedia) Er zijn op diverse posities langs de route naar het Landgoed Tespelduyn bewegwijzeringsborden geplaatst. De route naar het landgoed is echter ook goed te vinden met behulp van een routeplanner zowel via de N206/Herenweg als de Delfweg.

					In 2021 zijn er naast een meer bescheiden vormgegeven bewegwijzering grotere borden geplaatst. De meer bescheiden bewegwijzering is in 2021/2022 deels verwijderd. Door de jaren heen is het aantal borden en de omvang van de borden toegenomen. Conclusie/advies: Niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand. Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer het te grote aantal bewegwijzeringsborden, de situering en het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, de omvang en de architectonische uitwerking van de bewegwijzeringsborden. Het betreft verwijsreclame, het merendeel van de bewegwijzeringsborden is niet in de nabijheid van de entree van het landgoed geplaatst.  Afbeelding: Trespellaan 53 Noordwijkerhout (Bron Constateringsrapport) Bij de criteria voor reclame-uitingen staat ondermeer het volgende vermeld: <u>Criteria</u> Deze criteria komen aan de orde als het bouwplan niet vergunningvrij is. Het bestemmingsplan treedt in eerste instantie regelend op voor wat betreft situering en maximale afmetingen. Reclame aangebracht in het centrum van Noordwijkerhout wordt aanvullend getoetst aan de richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan 'Winkels centrum Noordwijkerhout' (2011). Voor de voormalige gemeente Noordwijk gelden de richtlijnen voor reclame en uitstallingen zoals opgenomen in de beleidsnota 'Hallo ...! Ben ik in beeld?' (2013) <u>Algemeen.</u> - Alleen reclame voor bedrijfsnaam, diensten of producten die in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht. - Reclame plaatsen met behoud van uitzicht op of vanaf de openbare ruimte (voorkom hinder voor voetgangers en ander verkeer).
--	--	--	--	--	--

						- Reclame in buitengebied zoveel mogelijk beperken en afstemmen op omgeving. - Reclame als zelfstandig element vormgeven. - Geen bewegende delen, onverlicht of aangelicht (geen lichtkrant of veranderlijk licht). <u>Vrijstaande reclame</u> - Vrijstaande reclame in principe alleen op bedrijventerreinen bij de entree van het erf of op een parkeerterrein en in beperkte mate in het buitengebied: - Hoogstens één losse reclame per erf, aantal vlaggenmasten afhankelijk van grootte van het pand en het erf. - In beginsel maximaal 1.00 m. breed en hoog. Een vrijstaande reclamezuil maximaal 6.00 m. hoog en lager dan hoofdgebouw. Hier wordt niet aan voldaan. Het betreft verwijsreclame, het merendeel van de bewegwijzeringsborden is niet in de nabijheid van de entree van het landgoed geplaatst. Er wordt gewezen op het risico van een ongewenste precedentwerking. Goedkeuring van de geconstateerde bewegwijzeringsborden/reclame-uitingen kan op ander situaties leiden tot ongewenste ontwikkelingen en een overdaad aan bewegwijzeringsborden/reclame-uitingen. <u>Opmerkingen/suggesties:</u> - Om de bezwaren weg temnemen wordt gevraagd de bewegwijzeringsborden te verwijderen en desgewenst alleen ter plaatse van de entree naar het landgoed te kiezen voor een verzorgd vormgegeven en op het fraaie landgoed en de omgeving afgestemde naamsaanduiding/reclame-uiting. Gevraagd wordt de naamsaanduiding/reclame-uiting te beperken tot de essentie: "Landgoed Tespelduyn" en de verschillende merkreclames en drankreclames achterwege te laten. - Mogelijk kan er in samenspraak met de wegbeheerder en de gemeente gezocht worden naar een vermelding op de standaard aanwezige of in de gemeente toegepaste universeel vormgegeven bewegwijzering.
6	2023-011244 (EZ)	Omgevingsvergunning	Sint Antoniusstraat 54 Noordwijkerhout	het plaatsen van een vlaggenmast	Past niet, apart advies uitgezet bij NW	Gebied 13 St Bavo. Er geldt een Bijzonder niveau. <u>Conclusie/advies:</u> Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand. <u>Motivering:</u> Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Het betreft de plaatsing van een vlaggenmast ten behoeve van de VvE Langehorst in het plantsoen van de parkeerplaats voor het wooncomplex.

						De vormgeving en het kleur- en materiaalgebruik van de 9,00 meter hoge vlaggenmast zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving. Opmerkingen/suggesties: -
7	2023-011246 (EZ)	Omgevingsvergunning	Breloftpark 14 2201TD Noordwijk	het plaatsen van een overkapping op het zij-erf	Past niet, apart advies uitgezet bij NW	Gebied 11. Villagebied. Er geldt een Bijzonder niveau. Objectcriteria voor bijbehorende erfbebouwing. Conclusie/advies: Welstandshalve akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, <u>mede gelet op</u> de situatie en de open opzet en uitwerking van de overkapping. Motivering: Het bouwplan voldoet welstandshalve, mede gelet op de situatie en de open opzet en uitwerking van de overkapping, aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De overkapping wordt voor de entree op het voorerfgebied geplaatst. In de objectcriteria voor bijbehorende erfbebouwing staat ondermeer het volgende vermeld: - Het bouwwerk is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw. - Hoogte tot maximaal 0.30 m. boven de verdiepingvloer en niet hoger dan het hoofdgebouw. - Vormgeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond. - Materialen en kleuren gelijk aan hoofdgebouw of uitvoeren als serre of overkapping. - Bij tussenwoningen een overgang toepassen door bijvoorbeeld een gemetselde muur op de erfgrens (serres beëindigen met horizontaal gemetselde gevels). Aanvullend Voor de normale, bijzondere en beschermde welstandsgebieden gelden de volgende aanvullende criteria: - Hoekaanbouwen alleen aan achterkanten. - Hoogstens één aangebouwd bouwwerk per gevel. - Bouwwerk direct tegen het hoofdgebouw plaatsen of een bestaande aanbouw vergroten in identieke vormgeving. - Hoogte minimaal 0.50 m. onder de gootlijn van het hoofdgebouw. - Plat afdekken of in het achtererfgebied voorzien van een eenvoudige kap of serredak. - Overkapping is minimaal aan twee zijden open. - Geleding, indeling en kozijnprofielen afstemmen op het hoofdgebouw. - In ieder geval aan de voorkant voorzien van ramen, met uitzondering van overkappingen. - Vormgeving afstemmen op het hoofdgebouw met een bescheiden detaillering zonder nadrukkelijke ornamenten. - Geen opvallend en/of contrasterend kleurgebruik.

						Hier wordt door de verhoudingsgewijs lage goot van het hoofdgebouw en de hoogte van de overkapping niet geheel aan voldaan. Er is aan de rechter zijgevel/entreegevel al een erker als onderdeel van het hoofdgebouw aanwezig. Desalniettemin voldoet de overkapping naar de mening van de commissie mede gelet op de situatie en de open opzet en uitwerking van de overkapping, wel aan redelijke eisen van welstand. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de overkapping zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Opmerkingen/suggesties: - In deze gebiedszone geldt volgens het bestemmingsplan de enkelbestemming tuin. De overkapping past niet binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is echter niet ter beoordeling aan de welstandscommissie/adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk.
8	2023-009480 (RV)	Omgevingsvergunning	Boerhaaveweg 33 Noordwijk	Verbouwen woning, plaatsing hekwerk, wijziging uitweg, plaatsing autolift	Past niet, RO is positief Noordwijk is akkoord met het hekwerk. Wellicht is het een optie om het met Noordwijk nog even te bespreken. Advies 27 juli 2023 Gebied 11 Villagebied. Er geldt een Bijzonder niveau. In 2016/2017 is er een erfafscheiding geplaatst. De erfafscheiding is opgebouwd uit houten palen met daartussen open draadstaalmatten als drager voor natuurlijk groen. Het is de welstandscommissie niet bekend of deze erfafscheiding zonder of in afwijking van de vergunning is geplaatst. Tegen de uitbreidingen/aanbouwen van de woning bestaat in principe geen bezwaar deze zijn in principe akkoord. De voorgestelde gebouwde erfafscheiding is welstandshalve niet	Gebied 11 Villagebied. Er geldt een Bijzonder niveau. Er zijn geen gewijzigde tekeningen aangeleverd. De commissie ziet vooralsnog onvoldoende grond en mogelijkheden het eerdere negatieve advies d.d. 27 juli 2023 met betrekking tot het hekwerk te herzien. Gevraagd wordt een overleg in te plannen met de gemeente, de stedenbouwkundige en/of en het kwaliteitsteam Stedebouw. Om de bezwaren weg te nemen wordt gevraagd de gebouwde erfafscheiding binnen de mogelijkheden van het door de raad vastgestelde beleid te beperken tot het hoogst noodzakelijke en minder nadrukkelijk vorm te geven. Aanbevolen wordt de erfafscheiding groener en meer ontspannen vorm te geven. Gevraagd wordt meer gebruik te maken van de kenmerken van het duinlandschap en te kiezen voor een gebiedseigen beplanting Men zou indien er haast geboden is kunnen overwegen in samenspraak met de aanvrager en de gemeente en de ODWH de aanvraag te splitsen zodat de verbouw van de woning al vast doorgang kan vinden.

					akkoord. De erfafscheiding is te hoog, toont zich te nadrukkelijk in het straat- en gevelbeeld en is onvoldoende afgestemd op de woning en de omgeving. De welstandscommissie is benieuwd naar de vormgeving van de voor de autolift benodigde veiligheidsmaatregelen en veiligheidshekwerken. Conclusie/advies: De voorgestelde erfafscheiding is niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand. Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer de situering en het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, en de architectonische uitwerking van de erfafscheiding. De erfafscheiding is te hoog, toont zich te nadrukkelijk in het straat- en gevelbeeld en is onvoldoende afgestemd op de woning en de omgeving. Volgens de gebiedscriteria dienen bouwwerken het groene karakter van het villagebied te behouden en te versterken. Het glooiende duinlandschap dient te worden doorgezet. De nog aanwezige duinstructuur dient te worden gerespecteerd en waar	
--	--	--	--	--	--	--

					mogelijk te worden versterkt. Doorzichten dienen waar mogelijk te worden behouden. De hoofdvorm, en de architectonische uitwerking van de erfafscheiding zijn onvoldoende afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Opmerkingen/suggesties: In de gebiedscriteria staat ondermeer het volgende vermeld: Zuidduinen Dit gebied is oorspronkelijk bedoeld als villapark en is ontworpen door de tuinarchitect Wattez. Het plan omvatte een aantal fraaie wegen die in een waaivorm van de Nieuwe Zeeweg naar de Zuidboulevard liepen. De structuur van dit ontwerp is nog altijd herkenbaar. De Zuidduinen herbergen een groot aantal architectonische vormen en stijlen. Vaak zijn ze als clusters aanwezig. Zo zijn er concentraties te vinden van huizen met groene kappen, huizen met rieten daken en kubistische woningen. Sporadisch zijn er grote elementen toegevoegd, dit zijn veelal hotels. De beleving van het gebied wordt bepaald door	
--	--	--	--	--	---	--

					het rustige en landelijke uitstraling en de hoogteverschillen. Door duintoppen en dalen ontstaat er een spel van openheid en geslotenheid. Dit wordt versterkt door de aanwezige stevige boompartijen. Gebouwen die op de duintoppen staan worden door hun hoge ligging belangrijker. Waardebepaling en beoordeling Het samenspel tussen vrijstaande relatief grote bebouwing, openbare ruimte en groen is de belangrijkste karakteristiek van het villagegebied. Dit samenspel is in de loop van de tijd onder druk komen te staan. Bij toekomstige ontwikkelingen bestaat de mogelijkheid het karakter van villa's in de duinen te respecteren, te versterken en waar nodig te herstellen. Voor alle villagegebieden is het bijzondere welstandsniveau van toepassing. Welstandsbeleid is gericht op individualiteit, representativiteit, gedifferentieerde opbouw en rijke detaillering. Bij de welstandsbeoordeling van bouwplannen in Noordwijk aan Zee wordt rekening	
--	--	--	--	--	---	--

					gehouden met het beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee. - Om de bezwaren weg te nemen wordt gevraagd de gebouwde erfafscheiding te beperken tot het hoogst noodzakelijke en minder nadrukkelijk vorm te geven. Aanbevolen wordt de erfafscheiding groener en meer ontspannen vorm te geven. Gevraagd wordt meer gebruik te maken van de kenmerken van het duinlandschap en te kiezen voor een gebiedseigen beplanting	
9	2023-011029 (HK)	Omgevingsvergunning	Tamarijnslaantje 24 Noordwijk	Plaatsing dakkapel voordakvlak	Past	Gebied 10 Planmatig woongebied. Er geldt een Normaal niveau. Objectcriteria 2.2 Dakkapellen. <u>Conclusie/advies:</u> Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand. <u>Motivering:</u> Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. <u>Opmerkingen/suggesties:</u> -