



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
2 februari 2026

Ons kenmerk:
3804897

Contactpersoon:
De heer E. Zandbergen
e.zandbergen@odwh.nl

Per e-mail:
CC:

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2017-007708 / 368425

Bijlage(n):
0

Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning, locatie Koningin Astrid
Boulevard 50 Noordwijk

Geachte,

Op 26 augustus 2017 ontvingen wij, onder het OLO-nummer 2832847, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex voor de locatie Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017-007708 / 368425.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 18 september 2017 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 18 oktober 2017 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (hierna: de omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Postbus 159
2300 AD Leiden

071-408 3100
info@odwh.nl

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo.

Beoordeling activiteit bouwen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in de Wabo.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplu Bestemmingsplan Parkeren". Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing is een parkeerbalans gevoegd. Met deze parkeerbalans is aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplu Bestemmingsplan Grondwater".

De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in strijd bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Zuid", op grond waarvan op het perceel de enkelbestemmingen "Tuin" en "Horeca" met functieaanduiding "horeca van categorie 6" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waterstaat – Waterkering" rusten.

Op grond van artikel 10.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor Tuin aangewezen gronden bestemd voor tuinen, duinlandschap, bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw', al dan niet aangrenzend aan de bestemmingen Wonen en/of Wonen – 1, recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' en bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen, water, paden en wegen. De parkeergarage zal voor een gedeelte worden gebouwd binnen deze bestemming. Er gelden geen aanduidingen op deze gronden. De parkeergarage valt niet onder de bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Horeca' aangewezen gronden bestemd voor horeca-activiteiten tot en met categorie 2, horeca-activiteiten van categorie 6 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6', ten hoogste 1 dienstwoning per hotel, aan de hiervoor genoemde functies gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen en bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder terrassen, groen, water, erven, tuinen en paden. De aangevraagde activiteit voorziet in het bouwen van een appartementencomplex (gestapelde woningen). Dit valt niet onder de bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5.2 van de regels van het bestemmingsplan mogen op de in artikel 5.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De aangevraagde activiteit voorziet in het bouwen van een appartementencomplex. Het bouwwerk staat niet ten dienste van de bestemming. Derhalve is de aangevraagde activiteit in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Hierbij wordt opgemerkt dat verdere toetsing aan de bouwregels niet is gedaan, aangezien deze regels louter gelden voor een bouwwerk ten dienste van de bestemming.

Op grond van artikel 16.2.2 van de regels van het bestemmingsplan mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd binnen de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering", indien:

- Het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken;
- de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid;
- gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

De aangevraagde activiteit voorziet in het bouwen van een appartementencomplex. Hierbij wordt niet voldaan aan bovenstaande punten. Derhalve is de aangevraagde activiteit in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 15.2.1 van de regels van het bestemmingsplan dient in het belang van de archeologische monumentenzorg de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Op grond van artikel 15.2.2 van de regels van het bestemmingsplan verlenen wij de vergunning indien naar ons oordeel uit het KNA conform opgesteld archeologisch onderzoek, als bedoeld in artikel 15.2.1 blijkt dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad of schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt door het in acht nemen van de bij de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden regels.

Voor het plan is een bureauonderzoek uitgevoerd door IDDS. Dit onderzoek is als bijlage bijgevoegd bij deze omgevingsvergunning.

In 2014 en 2020 is de archeologische waarden- en verwachtingskaart van Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe waardenkaart met bijbehorend rapport.

- Wink, K., 2014: Archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom (Raap-rapport 2852).
- Brandenburgh, C.R., 2020: Graven in archieven. Een niet-gravend verstoringenonderzoek in de bollengemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen.

Volgens de geactualiseerde kaart geldt voor het plangebied een archeologische verwachting vanaf een diepte van 5m +NAP en dieper. Hierboven worden geen archeologische resten verwacht. Het plan voorziet in de sloop en nieuwbouw van het hotel ter plaatse van Koningin Astridboulevard 50. Grondwerkzaamheden vinden plaats tot een diepte van ca. 4 meter - maaiveld (= 13,5m +NAP). Op basis van bovenstaande worden in het plangebied pas archeologische resten verwacht dieper dan 5 m +NAP. Dit niveau zal met de geplande werkzaamheden, die reiken tot ongeveer 13,5 m +NAP, niet worden bereikt.

Op basis van de resultaten van de geactualiseerde archeologische verwachtingskaart zullen aan de vergunning vanuit archeologie geen voorwaarden worden gesteld aangezien de grondwerkzaamheden ruim boven het archeologisch kansrijke niveau blijven.

Welstand

De welstandscommissie van Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 16 november 2023 en 2 april 2025 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Advies 16 november 2023

Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het appartementengebouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Advies 2 april 2025

De commissie is akkoord met de voorgestelde schanskorven op de erfgrens en de beperkte verplaatsing van de kelderwand aan de achterzijde omdat voldaan wordt aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Bouwbesluit

Het is, onder het stellen van voorwaarden, voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet, onder het stellen van voorschriften, aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Door IDDS B.V. is een verkennend bodemonderzoek (IDDS; kenmerk 1706K567/DBI/rap1; d.d. 16 augustus 2017) uitgevoerd wat aanleiding heeft gegeven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (IDDS; kenmerk A1762-06/SWI/rap1; d.d. 18 februari 2022),

Met de uitgevoerde bodemonderzoeken is de bodemkwaliteit nog niet in voldoende mate vastgesteld. Het is nodig aanvullend onderzoek om vast te stellen of de sterke verontreinigingen ook aanwezig zijn ter plaatse van de gesloopte bebouwing.

Daarnaast geldt reeds dat om de locatie geschikt te maken voor de functie wonen met tuin een bodemsanering uitgevoerd dient te worden conform een door het bevoegde gezag goedgekeurd saneringsplan of BUS-melding.

Beoordeling activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan, voor de strijdigheid met artikel 16.2.2 van de regels van het bestemmingsplan, de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Op grond van artikel 16.3.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn wij bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in art. 16.2.2, waarbij de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels in acht worden genomen.

Op grond van artikel 16.3.2 van de regels van het bestemmingsplan kunnen de genoemde afwijkingen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Op 14 november 2023 hebben wij advies ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het advies is als volgt:

- De kelder blijft buiten het grensprofiel van de primaire kering en de grond blijft binnen de zones van de zeewering. Het voldoet daarmee aan onze beleidsregels, maar er moet wel een vergunning worden geschreven vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland en daarom een watervergunning worden aangevraagd.

Op basis van dit advies wordt geconcludeerd dat de waterstaatsbelangen het plan gedogen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan, voor de overige strijdigheden, voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is een goede beschrijving gegeven van de bestaande en toekomstige (planologische) situatie en is het plan getoetst aan het nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal (planologisch) beleid.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing en de te verbinden voorschriften wordt geconcludeerd, dat het voorliggende plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en goede ruimtelijke onderbouwing.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1° en 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Vooroverleg

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De gemeenteraad heeft op 18 december 2025 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft, evenals het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken, ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken met ingang vanaf **PM**. Er zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: het Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro), waardoor het vaststellen van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 van de Wro in beginsel van toepassing is. In dit geval is het niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Afdeling 3.4 Awb (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb met ingang van **PM** voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de beoordelingen en overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- **Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een appartementencomplex voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo;**
- **en daarbij toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a ten 1e en 3e van de Wabo;**
- **ingevolge artikel 6.12, lid 2 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.**

Stukken behorend bij besluit

-  Raadsbesluit getekend ontwerp VVGB
-  1617_250319_WABO_wijz
-  1617_250319_RuimtelijkeOnderbouwing_Wijz
-  1617_250319_WABO_Duin_wijz
-  1617_250319_Documentenlijst
-  Rapportage brandoverslag 2024-0122rap01c PDF
-  1617_231010_Impressies
-  1617_230929_WABO_Details
-  Villa Sonnavanck EPG
-  1617_ToetsingskaderVeiligOnderhoud
-  1617_170510_HoogteTerrein
-  Villa Sonnavanck Warmteverlies
-  Villa Sonnavanck Koellast
-  1617_180710_mer-aanmeldingsnotitie
-  1617_230320_GOVG
-  1617_230320_Oppervlaktes_Inhouden
-  217443 Hoofdopzet constructie vs 2
-  220202_21005_11_04_MPG_v1_1
-  Ventilatieberekening
-  Besluit op aanvraag Wnb_00590150_ODH-2020-00137647
-  Aanbiedingsdocument_00590150_ODH-2020-00141662
-  Aanvraagformulier publiceerbaar
-  1617_171013_Bouwkosten_pdf

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Bodem

- er dient aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of de sterke verontreinigingen ook aanwezig zijn ter plaatse van de gesloopte bebouwing.
- Er dient een bodemsanering uitgevoerd te worden conform een door het bevoegde gezag goedgekeurd saneringsplan of BUS-melding.

Brandveiligheid

- Bij toepassing van NEN6068 moet de gehele gevelconstructie aan de buitenzijde voor ten minste 95 % bestaan uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse B bepaald volgens hoofdstuk 4 t/m 8, 10, 13 en 12.1 van NEN-EN 13501-1. Dit dient door middel van productcertificaten nader aangetoond te worden.

Inwerkingtreding van de vergunning

Op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 6.7 van de Awb, voor het indienen van een beroepschrift.

Nader in te dienen gegevens

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- Een funderingsadvies;
- De verantwoording van de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie ten gevolge van een in pandige brand;
- Indien de brandwerendheid hoofddraagconstructie gewaarborgd zal worden door brandwerende verf dan dienen onder genoemde aanvullende bescheiden te worden ingediend:
 - Werkplan en tekeningen;
 - productspecificatie c.q. –prestatie van het toe te passen product (o.a. laagdikteverantwoording) in de vorm van een certificaat indien deze in Nederland kunnen worden verstrekt;
 - testresultaten en rapporten van deskundige instituten (TNO of gelijkwaardig);
 - een garantieverklaring voor het product;
 - een applicatiedocument van de toe te passen producten;
 - dagrapporten van de uitvoering;
 - een inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode, (in geval van wisseling van eigenaar en/of gebruiker moeten deze contracten overgedragen worden).
 - Al deze gegevens, inclusief het logboek van de uitvoering, dienen in een werkmap in het gebouw aanwezig te blijven;
- De gegevens en sterkteberekeningen van glasconstructies. Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN-EN 1991-1-1 bijlage A. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting in NEN-EN 1991-1-1-NB H. 6.4 en 6.5 Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen;
- De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld

dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplexsysteem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;

- De detaillering en sterkteberekeningen van gevelbeplating uitgevoerd in natuursteen en/of steenachtige materialen, inclusief de verankeringen. De bevestigingsmiddelen dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal kwaliteit 3.16. Voor ieder bevestigingsmiddel geldt dat er een tweede draagweg aanwezig moet zijn. De rekenkundige veiligheid in deze situatie dient groter dan 1,0 te zijn. De maximale temperaturen van de ankers dienen i.v.m. spanning-corrosie door middel van een bouwfysische berekening te worden bepaald;
- Berekeningen en tekeningen van de uitvoeringstechnische hulpconstructie/stempelconstructies alsmede een verantwoording van de belastingafdracht naar de bestaande constructie;
- De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
- De gegevens van het bouwsysteem van een in prefabbeton uitgevoerde dragende gevel. Van in de fabriek vervaardigde elementen moet worden aangetoond dat deze producten aan het Bouwbesluit voldoen. Attesten, productcertificaten en verwerkingsvoorschriften kunnen hiertoe strekken;
- Berekeningen en tekeningen van stempelconstructies en hun ondersteuning. Het betreft ook horizontale afstempelingen van door grond of water belaste constructies. Berekeningen van de onderstempeling (en de constructie waar deze op staat) voor betonconstructies waarbij rekening is gehouden met de verhardingssnelheid van de onderstempelde delen. Het gaat hierbij onder andere om keldervloeren waarboven zich dragende wanden op kelderkolommen bevinden;
- Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- De berekening van de momenten in funderingspalen ten gevolge van horizontale verplaatsingen van grond;
- Een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand, deze dient in beginsel te zijn gesteld op het niveau van onderkant kelderdek;
- De berekening van de keldervloerwapening en de paalbelastingen waarbij rekening is gehouden met een grondwaterstand die kan optreden door een in de buurt te plaatsen bron- of oppervlaktebemaling voor bijvoorbeeld rioleringswerkzaamheden. Deze belasting mag niet als een bijzondere belasting worden gezien;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer;
- Gelijmde steenstripconstructies moeten een duurzaamheid hebben van 50 jaar. Deze kan ook bereikt worden door toepassing van het gestelde in NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011 Art. A1.1.b. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt dienen bescheiden te worden overgelegd die beschrijven hoe in de toekomst gehandeld moet worden en wat er moet gebeuren indien het pand van eigenaar verandert;

- Een risicoanalyse van de verlijmde gevelconstructies. Hiermee te bepalen of het risico op letsel aanvaardbaar klein is. Hierbij mag gebruik worden gemaakt van een risicoanalyse middels de methode van Fine en Kinney, beschreven in de aangewezen norm NEN 2608. Volgens de methode Fine & Kinney is het risico op letsel aanvaardbaar als de waarde kleiner is dan 25. Zie hiervoor het toetsingshulpmiddel van het COBc “Plan van aanpak controle structurele verlijming van gevels” versie Juni 2021. Hieruit volgt uiteindelijk of er inspecties nodig zijn en zo ja, het aantal inspecties die moeten worden uitgevoerd in 50 jaar;
- Een inspectie-protocol verlijmde gevelconstructies. Zie hiervoor het toetsingshulpmiddel van het COBc “Plan van aanpak controle structurele verlijming van gevels” versie Juni 2021. Het inspectieprotocol moet uiterlijk 3 weken voorafgaand start desbetreffende werkzaamheden zijn ingediend in het dossier omgevingsvergunning en zijn goedgekeurd door bevoegd gezag.
- Een (bouw)veiligheidsplan en een verantwoording van de toegankelijkheid van de bouwplaats volgens Bouwbesluit H. 8, artikel 8.2 en 8.7, met de volgende onderdelen:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - Een waarborging van de veiligheid van de omgeving;
 - De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, waaronder:
 - Een prognose-rapport over de trillings-invloed op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel. Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen en geluidshinder worden overschreden moet de inspecteur van de ODWH onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met deze toezichthouder bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat indien het Team Bouwtoezicht de maatregelen die worden voorgesteld heeft goedgekeurd;
 - Een prognose-rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
 - Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (monitoringsplan). De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren (dienen binnen 24 uur te worden aangeleverd);
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - Een inventarisatie van de gemiddeld laagst bekende grondwaterstand;
 - Een tekening met te monitoren hoogtepunten en grondwaterstanden;
 - Een monitoringsplan voor de hoogtemeetpunten, het freatische en diepe grondwater, kabels en -leidingen met daarin opgenomen de kritische waarden;

- Een controleberekening van de draagkracht van de bestaande funderingen in de tijdelijke en nieuwe toestand, rekening houdend met eventuele horizontale belastingen op die funderingen alsmede een berekening van de zettingen en de zettingsverschillen van die funderingen;
- Indien sprake is van een tijdelijke bouwput voor het kunnen maken van een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - De hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - Een bouwputtekening en -berekening met daarop vermeld de maaiveldbelastingen;
 - Een opbarstberekening;
 - Een bemalingsplan met debietberekening, berekening van de invloed op de grondwaterstanden in de omgeving en voorstel voor een pompproef;
 - Indien geen spanningsbemaling wordt toegepast, een berekening van het debiet en een opgave van de waarde waarbij het verticale watertransport als onaanvaardbaar groot moet worden beschouwd. Dit vooral met het oog op mogelijk aanwezige perforaties naar het diepe grondwater;
 - Een uitvoeringsplan en controle- en begeleidingsplan voor de bemaling;
 - Een zettingsberekening van belendende bouwwerken en kabels en leidingen van de zettingen die kunnen optreden ten gevolge van de werkzaamheden, inclusief die welke door heiwerkzaamheden worden veroorzaakt.

Voor de aanvang en tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden overlegd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld (zie ook start- en gereedmelding).
- Indien van toepassing, ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Informatie

Ter info geven wij de volgende informatie aan u mee:

Aanleggen in- en uitrit

Voor het wijzigen of aanleggen van een in- en uitrit is een aparte omgevingsvergunning vereist.

Mededelingen Constructieve veiligheid

- De kanaalplaten moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- Voor het toepassen van brandwerende coatings gelden naast De Kwaliteitsrichtlijn Applicatie Brandwerende Coating uitgegeven door Bouwen met Staal-rapport 2003.01 nog aanvullende eisen. Hierbij zijn de toepassing buiten, in vochtig milieu en binnen maar onzichtbaar niet toegestaan.
- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert.
- Bij de vervaardiging van eventuele poeren met een dikte van meer dan 1,2 m. waarbij van trekspanningen gebruik wordt gemaakt moeten maatregelen worden getroffen om inwendige extra trekspanningen ten gevolge van thermische invloeden te beperken;
- Van eventuele betonconstructies met tand- en nokopleggingen moet een heldere berekening volgens de vakwerkanalogie worden opgesteld met daarvan afgeleid de verankeringslengte van het wapeningsstaal. Hierbij moeten tevens de trekkrachten t.g.v. krimp, kruip en thermische vervorming in rekening zijn gebracht;
- Stabiliteitspenanten dienen dragend te zijn uitgevoerd en de ruimte tussen onderzijde breedplaat en bovenzijde kalkzandsteen mag derhalve niet worden voorzien van purschuim o.i.d.;
- In verband met het ontbreken van dilataties moet speciale aandacht geschonken worden aan art 8.8 van NEN 6702 "belastingen ten gevolge van temperatuurverschillen";
- De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997 Bijlage H.
- Bij monumentale belendingen mogen de rotaties slechts 60% van de genoemde waarden bedragen;
- In de rotatie dient te zijn opgenomen 35% van de zetting van de belending zoals die volgens berekening al zou hebben plaatsgevonden.
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en (evt.) bestaande kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995";
- Indien palen getrokken worden moet verticale waterstroming worden verhinderd;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), dient men er alert op te zijn dat de draagkracht van de bestaande fundering afneemt. Aangeraden wordt hiervan een controleberekening te (laten) maken van de draagkracht van de bestaande fundering in de tijdelijke en nieuwe toestand, rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies);

- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Extra scheurvorming aan belendingen kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeengekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Brandveiligheid

- Op de tekeningen van de dak plattegrond is aangegeven dat een groot gedeelte van het dak voorzien wordt van zonnepanelen. De (brandweer)praktijk leert dat PV-panelen steeds vaker de oorzaak zijn van brand. Dat is ook de reden dat steeds meer verzekeraars bezwaren hebben om gebouwen te verzekeren, waarop zonnepanelen op een dak zijn gemonteerd. We adviseren om het gehele dak onbrandbaar uit te voeren. Dit geldt dus niet enkel voor de dakafwerking, maar ook voor de toegepaste isolatiematerialen (zoals minerale wol, dat voldoet aan Euro-brandklasse A1 of A2, conform EN 13501-1). Daarnaast adviseren wij u om deze uitvoering ter goedkeuring aan uw verzekeraar toe te zenden. Voor meer informatie zie "handreiking risicobeheersing advies veilige PV systemen: Handreiking risicobeheersing Advies veilige PV-systemen (nipv.nl).
- Gezien de hoge straling die vanuit de gevels aanwezig zijn ($> 10 \text{ kW/m}^2$ maar $< 15 \text{ kW/m}^2$) is er wel degelijk brandoverslag mogelijk ondanks dat er wordt voldaan aan het Bouwbesluit (de NEN 6068).

Graag attenderen wij de aanvrager erop dat op basis van de uitkomst van de berekening ($> 10 \text{ kW}$) brandoverslag naar de bovengelegen bouwwerken kan plaatsvinden. Dit ondanks het feit dat er wel wordt voldaan aan de minimale voorschriften van het Bouwbesluit/ NEN 6068. In de rekenmethode wordt uitgegaan van een standaardvuurlast en niet altijd van de aanwezige extra variabele vuurlast. Daarnaast gaat de norm ervan uit dat van het gehele brandcompartiment alle ramen/ wanden tegelijkertijd zullen bezwijken. De praktijk wijst echter uit dat brand zich anders gedraagt of dan is berekend volgens de NEN 6068.

Bij een ontwikkelde brand zullen bij stralingscriteria van meer dan 10 kW/m^2 op de ontvangende gevel, de ramen breken waarbij een brand zich snel zou kunnen ontwikkelen naar het naastgelegen brandcompartiment. Wij adviseren dan ook om

alle ramen waar een warmtestraling van meer dan 10 kW/m² aanwezig is deze brandwerend uit te voeren.

- Naast de gestelde bepalingen gesteld in artikel 5.15 Bouwbesluit 2012 adviseren wij te anticiperen op de bepalingen die worden gesteld in het besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.86a) die met ingang van 1 januari 2024 van kracht gaan: Een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen heeft een voorziening waarmee de oplaadpunten van elektrische voertuigen tegelijkertijd kunnen worden uitgeschakeld. In aanvulling hierop geldt dat oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen voldoen aan mode 3 of mode 4 als bedoeld in NEN 1010. Bij de toegang voor motorvoertuigen van een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen is kenbaar hoe de in eerste lid genoemde voorziening is uitgevoerd en waar de oplaadpunten van elektrische voertuigen zich bevinden.
- De praktijk wijst uit dat branden in dergelijke “kleine” stallingsruimten onder woongebouwen toch leiden tot aanzienlijke schadebeelden en beperkingen in de continuering van het gebruik. Wij adviseren in deze situatie de plafondisolatie in dit compartiment van steenwol uit te voeren (hogere brandklasse dan standaard voorgeschreven) om daarmee de beperking van brand en rook te verbeteren en de bovenliggende betonconstructie beter te beschermen. Installatie technisch verdient het aanbeveling dit compartiment te voorzien van extra mechanische (brand)ventilatie. Verwacht mag worden dat een beginnende brand, zeker in de nachtsituatie in een laat stadium ontdekt zal worden. Indien de parkeergarage wordt voorzien van branddetectie adviseren wij deze conform de NEN 2535/6098 uit te voeren, en deze door te melden naar een particuliere alarmcentrale (PAC en Protocol versie 3.1 Federatie Veilig Nederland VEBON automatische branddoormelding via PAC naar RAC), e.e.a. ter nadere afstemming met Brandweer Hollands Midden.

Zorgplicht ecologie

- Aange troffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals bomenkap, dienen buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.
- De zorgplichtmaatregelen die staan genoemd op pagina 15 en 16 van de ecologische quickscan van 15 juni 2022 moeten in acht worden genomen.
- bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats in het naastgelegen pand.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden.

Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Grondverzet

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>.

Archeologie

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet onmiddellijk te worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vondst zich voordoet. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kun je contact opnemen met de gemeente Noordwijk.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroepsmogelijkheden

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure start de beroepstermijn de dag ná de terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit.
- Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde-belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het beroepschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: naar het college van burgemeester en wethouder gemeente Noordwijk per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Tot slot

- Bouwwerken dienen altijd aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 te voldoen.
- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het (tijdelijk) in openbaar gebied moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de gemeente Noordwijk.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons Bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Meld hierbij het zaaknummer: 2017-007708 en/of 368425.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer E. van Os
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.